

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 100 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) ул.М.Горького  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1988г.  
Материал стен - панельный  
Число этажей - 9 ( девять)  
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_  
и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_  
председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные ШВЫ	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»		
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	П	дощатые	кв.м		

16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			канализац.	умывальники	»			
30				раковины	»			
31				водопров. трубы	»	214	смена стояков ХВС	
32			водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки		»				
34		канализ. трубы		п-м		ремонт не треб.		
35			трубы горяч. вод.	»	406	смена стояков ХВС		
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40		плиты		шт				
41				»				
42			электрические	»				
43			телевидение	общ. ант.				
44			лифты	шт	2	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
45			световая электропроводка	п-м	120 0	смена эл.проводки		
46			силовая электропроводка	»				
47			вводные устройства	шт				
48			электрощитов	»	1	ревизия		
49			вентиляционные стволы и	п-м				



Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

- Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
- Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
- Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -исправно \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Выводы и предложения – требуется : смена труб ХВС -214 м/п, смена стояков ГВС- 406 м/п, смена задвижек ц/о- 2 шт, косм.ремонт л/клеток, рем.отмостки- 140 м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя-154м<sup>2</sup>, ремонта асфальта -620 м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)